



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง , ดัดแปลง , รื้อถอนอาคาร



ระยะเวลาดำเนินการ

45 วัน โดยประมาณ

1

ติดต่อยื่น
คำขอพร้อม
เอกสาร

1 วัน

2

ขั้นตอน
การตรวจสอบ
เอกสาร

2 วัน



3

ขั้นตอน
การพิจารณา
อนุญาต

7 วัน

4

ขั้นตอน
การออก
ใบอนุญาต

35 วัน



เมื่อไหร่จึงต้องมาติดต่อยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. ก่อนก่อสร้างอาคาร
2. ขณะก่อสร้างอาคาร

เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ



1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 3 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 3 ฉบับ
3. สำเนาเอกสารสิทธิ์ (โฉนด และ น.ส.3) จำนวน 3 ฉบับ
4. แบบก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 ฉบับ

***อาคารที่ไม่ต้องยื่นแบบแปลน

- (1) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร เพียงแต่ยื่น “แผนผังบริเวณ” แสดงแนวเขตที่ดิน “แปลนพื้น ชั้นล่าง” และที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป
- (2) อาคารเก็บผลผลิตทางเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
- (3) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
- (4) ร้วกำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย
- (5) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

ค่าธรรมเนียม

ค่าใบอนุญาตก่อสร้าง

1. สำหรับอาคารที่ใช้อุบัติอาศัย ไม่เกิน สองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน 150 ตร.ม. ฉบับละ 20 บาท
2. สำหรับอาคารที่ใช้อุบัติอาศัย เกิน สองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันเกิน 150 ตร.ม. ฉบับละ 200 บาท

ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 50 สตางค์

2. อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตร ละ 2 บาท

3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท

4. บ้าย คิดส่วนที่ยาวที่สุดคูณส่วนที่กว้างที่สุด ตร.ม. ละ 4 บาท

ติดต่อ
สอบถาม

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกะเปอร์

99/9 หมู่ 3 ตำบลกะเปอร์

อำเภอกระเปอร์

จังหวัดระนอง 85120

โทร. 077-880375

โทร. 061-2144228 (ชบา)

e-mail : kapertb@gmail.com

Facebook อบต.กะเปอร์



